

ニュートン・サンザグループ

複合型レジャーアミューズメント施設
シティホテル・ビジネスホテル・レジャーホテル等
出店用物件(売買・賃貸)募集のお願い

下記は弊社グループ中、主要2社の概要です。

社名	メイン業種	社員数(バイト数)	直近年商	直近経営利益
株式会社 ニュートン	カラオケ レストラン 結婚式場 スタジオ 小型遊技場	300人(1600人)	167.9億円	10.9億円
株式会社 サンザ	シティホテル ビジネスホテル リゾートホテル カプセルホテル レジャーホテル スパ レストラン	200人(900人)	84.9億円	10.2億円

※上記数字は2015年度の概要です

はじめに

この度は不動産情報をお送りいただき、厚く御礼申し上げます

現在ニュートン・サンザグループでは、レストラン、大小カラオケ施設、カフェバー等各種レジャー事業、ブライダルパーティー等エンターテイメント事業、リゾートホテル、ビジネスホテル、カプセルホテル・レジャーホテル等のホテル事業、その他スパ・エステ、スタジオ、小型遊技場事業等営んでおります

弊社では、これからも東京及び神奈川(横浜・川崎エリア中心)を重点エリアとして、幅広く自社店舗の出店を進めてまいります。ビッグターミナル(上野、新宿、池袋、渋谷、中野、錦糸町、立川、品川他主要駅)であれば3等地立地でも構いません!

売買・ビル丸ごと賃借、どちらも可能です!!

1. 首都圏地区、主に東京、神奈川(横浜・川崎エリア中心)にてカラオケ単体又は複合レジャービル又は、ブライダル、ホテル等の出店が可能な中古現空ビル一棟丸ごと物件、または更地物件
2. 上記エリアにおける既存シティ・ビジネス・レジャーホテル物件
3. 上記エリアにおけるロードサイド型ファミリーレストラン等の撤退物件(売買・居抜き、どちらでも可)
4. リゾート地区(湯河原、箱根、熱海、伊東・伊豆高原までの東伊豆エリア)のホテルや旅館物件

上記を募集しておりますので、ご推薦物件がございましたら、是非とも情報提供頂けます様お願いいたします。

事業概要

ニュートン・サンザグループは、複合型総合レジャーアミューズメント事業を首都圏を中心に展開しています。

【飲食事業】

☆カラオケ ☆レストラン ☆アミューズメントバー

カラオケ & パーティー
PASELA Mexican Bar **LOS CABOS** BILLIARDS & DARTS BAR
TRUMPETS YOKOHAMA

Who's Foods DINING & LOUNGE **Bajamar** ROPPONGI CAPCOM×PASELA ENTERTAINMENT BAR **SQUALL** GRILL & SWEETS CAFE

Cascade RESORT DENNOU THE LEGIAN TOKYO Pacific Branch cuisine THE LEGIAN CLUB HOUSE AKASAKA

健康カフェ PASELA COFFEE
パセラ珈琲店

SANZA RESORT
New Business Development Corp.

株式会社サンザ
〔新業態ホテル開発〕

設立：昭和61年11月
売上：84.9億円
経常利益：10.2億円
社員数：200名
パート他：900名

NEWTON

ENTERTAINMENT DEVELOPMENT CORPORATION

株式会社ニュートン
〔遊び開発企業〕

設立：昭和61年9月
売上：167億円
経常利益：10.9億円
社員数：300名
パート他：1,600名

【エンターテインメント事業】

☆ブライダル ☆パーティー ☆各種イベント開催

Wedding & party
BATUR

WEDDING & PARTY
GRACE BALI

BENOQ
DANCE / MUSIC / PARTY

STUDIO PASELA
MEMORY & FUTURE

パセラ cowork
PASELA CO-WORK

【ホテル・スパ事業】

☆リゾートホテル ☆都市型ホテル
☆カプセルホテル ☆スパ&リラクゼーション

HOTEL & SPA
Anda Resort
伊豆高原

Bali An
HOTEL & RESORT

安心お宿
豪華カプセルホテル

愛犬と微笑む温泉リゾート
ウブドの森
伊豆高原

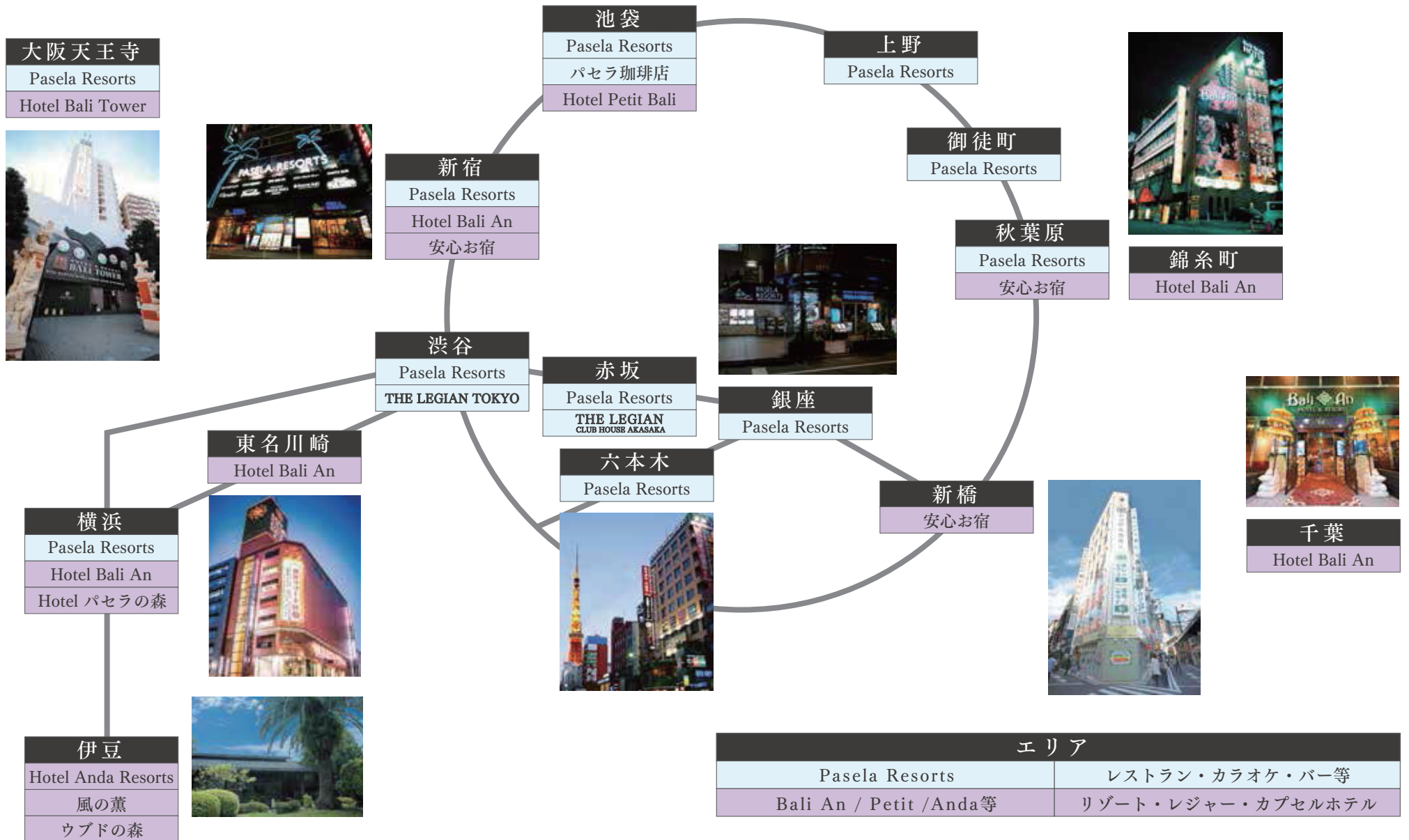
SPA Cantic

HOTEL
パセラの森
FOREST HOTEL PRODUCED BY PASELA

Love Dog Resorts
愛犬お宿
伊豆高原

愛犬の駅
伊豆高原

既存店出店エリア



募集物件概要

1. 既存空ビル(都心型) 一棟丸ごと物件又は更地物件

都心のカラオケ、ブライダル、ホテル等出店が可能な一棟丸ごと中古空ビル物件又は更地物件

- 土地 50坪～500坪
- 建物 300坪～3,000坪
- 築年数 出来れば昭和58年以降の新耐震仕様による建築を希望します。
旧耐震でも構いませんが、耐震補強工事が技術的に不可能な建物はご遠慮いたします。

※物件は駅前1等地より都内2等地～3等地の大型物件を好みます。

※ビッグターミナルであれば3等地立地の大型中古ビルでも大歓迎です。

2. 既存ホテル(都心型)土地付中古建物売買・賃貸

東京、神奈川(横浜・川崎エリア)のシティ・ビジネス・カプセル・レジャーホテル物件の売買又は賃貸

- 土地 50坪～500坪
- 建物 300坪～3,000坪
- 築年数 上記1に準じます。

3. 既存ホテル(リゾート型)土地付中古建物売買

リゾート地区(湯河原、箱根、熱海、伊東・伊豆高原までの東伊豆エリア)のホテルや旅館物件

- 土地 1,000坪～10,000坪
- 建物 1,000坪～4,000坪
- 築年数 上記1に準じます。

物件活用(転用)例

商業ビル一棟(旧家具販売店)をパセラリゾートビルとして活用(用途変更)



1F カフェ&バリ雑貨店



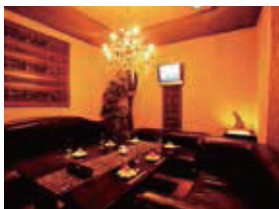
2F 多国籍ダイニング



3~4F パーティスペース



5~6F カラオケパセラ



7F ビリヤード&ダーツバー



8F リゾートウェディング



伊豆にある元葛飾区の保養所をリゾートホテルへ転用



商業ビル一棟をカプセルホテルとして活用



倉庫をレジャーホテルへ転用



物件情報お待ちしております!!

弊社の店舗情報は以下「検索」でご覧頂けます。

※レジヤールビル部門

パセラ

※ウエディング部門

いい結婚式

※都心型ホテル部門

バリアン

バリタワー

安心お宿

※リゾートホテル部門

アンダリゾート

風の薫

ウブドの森

お問い合わせ先

株式会社ニュートン HP <http://www.newton-co.jp>

株式会社サンザ HP <http://www.sanza.jp>

TEL 03-5155-1805(共通) FAX 03-5155-1655(共通)

店舗開発部担当者 加藤・本郷・荻野

Mail: real-estate@newton-co.jp